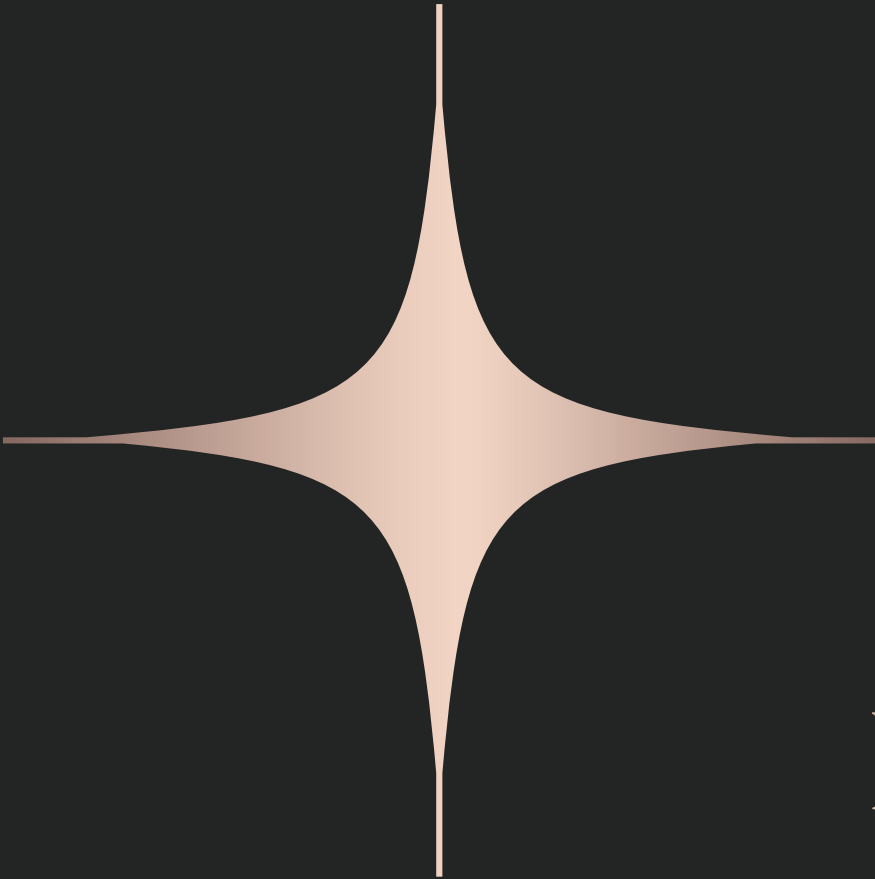




THE MATRIX ONE

PREMIUM



THE ELITE

NƠI ĐẲNG CẤP KHÔNG CHỈ NẰM Ở VẬT CHẤT,
THƯỢNG LƯU KHÔNG CHỈ Ở VẼ BỀ NGOÀI.

NƠI CƯ DÂN LÀ NHỮNG CHỦ NHÂN ƯU TÚ
CỦA TRẢI NGHIỆM SỐNG VƯỢT THỜI GIAN.

NƠI MỖI KHOẢNH KHẮC ĐỀU LÀ

Kiệt tác

NẰM TRONG
BỘ SƯU TẬP LANDMARK

———— KIẾN TẠO BỞI ————
NHÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN

MIK
GROUP



LANDMARK

DÒNG CĂN HỘ CAO CẤP NHẤT
ĐƯỢC PHÁT TRIỂN BỞI MIK GROUP



Mang trong mình bộ tiêu chuẩn được thiết kế riêng biệt, dòng sản phẩm điểm nhấn “Landmark” là phiên bản căn hộ cao cấp nhất được phát triển bởi MIK Group.

Nằm trong bộ sưu tập danh giá “Landmark”, THE MATRIX ONE PREMIUM được “may đo” từ quá trình nghiên cứu những xu hướng thời thượng về phong cách sống toàn cầu kết hợp với mong muốn của tầng lớp tinh hoa về một không gian sống không chỉ tiện nghi mà còn xứng tầm đẳng cấp.



Hình ảnh mang tính chất tham khảo và có thể được thay đổi mà không cần báo trước.



THE MATRIX ONE
PREMIUM

BIỂU TƯỢNG ĐẲNG CẤP

Vượt thời gian



Được phát triển từ sự kế thừa và đúc kết tinh hoa trong hành trình kiến tạo cộng đồng sống thịnh vượng của MIK Group, THE MATRIX ONE PREMIUM mang tới một không gian sống thượng lưu xứng tầm Quốc tế.

Tại đây, mọi khía cạnh của trải nghiệm đều được tính toán và chất lọc để những chủ nhân ưu tú tự do tận hưởng cuộc sống tinh hoa đúng nghĩa; mọi khoảnh khắc đều được nâng tầm để trở thành biểu tượng của đẳng cấp vượt thời gian.

THE MATRIX ONE PREMIUM

- ✦ Vị trí: Ngã tư giao lộ Mễ Trì - Lê Quang Đạo, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội
- ✦ Tổng diện tích: 15.986 m²
- ✦ Quy mô: 2 toà — THE LUXE: 44 tầng
— THE ELITE: 37 tầng
- ✦ Tổng số sản phẩm: 990 căn hộ thượng lưu
- ✦ Loại hình sản phẩm: President Penthouse, Duplex Penthouse, Penthouse, Sky Duplex, Sky Apartment | Garden Apartment (4BR, 3BR, 2BR, Studio)

Chủ đầu tư
Investor



Đơn vị phát triển
Development Unit



Đơn vị tư vấn thiết kế
Design Consultancy



Bảo trợ tài chính
Financial Sponsor



Hình ảnh mang tính chất tham khảo và có thể được thay đổi mà không cần báo trước.





TIMELESS LOCATION

VỊ TRÍ ĐỘC TÔN

Giá trị trường tồn



THE MATRIX ONE PREMIUM khẳng định vị trí độc tôn xứng tầm biểu tượng, tọa lạc tại góc ngã tư duy nhất trên trục giao lộ cộng đồng Quốc tế đầu tiên tại Thủ Đô, kết nối đến trung tâm Hành chính - Thương mại - Giải trí với hệ thống giao thông đồng bộ và tiêu chuẩn bậc nhất.



Thừa hưởng
40ha
HỆ SINH THÁI
Đẳng cấp
QUỐC TẾ

LÊ QUANG ĐẠO

ĐẠI LỘ THẮNG LONG

CÔNG VIÊN 14HA

MỄ TRÌ

CHÂU VĂN LIÊM

Hình ảnh mang tính chất tham khảo và có thể được thay đổi mà không cần báo trước.

A close-up, warm-toned photograph of several hands holding champagne flutes, clinking them together in a toast. The glasses are filled with a golden liquid, and the background is softly blurred, suggesting a social gathering.

Tiên phong kiến tạo phong cách sống
thượng lưu đầy khí chất

Timeluxe living

Hình ảnh mang tính chất tham khảo và có thể được thay đổi mà không cần báo trước.

Ngôn ngữ kiến trúc mang đậm những giá trị vượt thời gian từ
Nhà kiến tạo không gian sống hàng đầu Nhật Bản

Azusa Sekkei





DỊCH VỤ ĐẶC QUYỀN

cho

Giới tinh hoa

- ✦ VIP Concierge Service: Ngay từ khoảnh khắc bước vào sảnh đón, đội ngũ nhân viên cùng dịch vụ xe đẩy đặc trưng sẽ mang đến sự thoải mái trọn vẹn cho từng cư dân.
- ✦ Premium Home-care Service: Dịch vụ dọn dẹp nhà cửa cá nhân hóa, mang đến một không gian sống tận hưởng và thoải mái.
- ✦ Exclusive Greenery-care Service: Dịch vụ chăm sóc cây xanh chuyên nghiệp, duy trì không gian sống trong lành.
- ✦ Elite Property Leasing & Management: Giải pháp quản lý và cho thuê căn hộ cao cấp, đảm bảo sự vận hành chuyên nghiệp.





The Elite

Nơi định hình phong cách sống thượng lưu
dành cho những chủ nhân ưu tú nhất



Hình ảnh mang tính chất tham khảo và có thể được thay đổi mà không cần báo trước.

Thừa hưởng trọn vẹn những giá trị tinh túy nhất của THE MATRIX ONE PREMIUM, tòa The Elite sẽ mang đến không gian sống lý tưởng cùng những trải nghiệm đỉnh cao và khác biệt.

- ✦ Quy mô: **37** tầng
 - Tầng B3 - B1: Hầm đỗ xe
 - Tầng 1 - 4: Trung tâm thương mại
 - Tầng 5 - 16 & 18 - 35: Sky Apartment & Garden Apartment (2BR, 3BR, 4BR), Sky Duplex
 - Tầng 17: Tiện ích toà nhà
 - Tầng 36 - 37: Penthouse & Duplex Penthouse
- ✦ Số lượng căn hộ: **270** căn — **09** căn/ tầng
- ✦ Số lượng thang máy: **05** thang cư dân — **01** thang dịch vụ



THE ELITE

SỐNG THƯỢNG LƯU
Trong từng trải nghiệm

- 01 — TỔ HỢP TIỆN ÍCH ĐA CHIỀU
ĐÁP ỨNG MỌI NHU CẦU
CỦA CỘNG ĐỒNG ƯU TÚ
- 02 — 04 TẦNG
TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI
HIỆN ĐẠI
- 03 — FITNESS CENTER
VÀ BỂ BƠI 04 MÙA
- 04 — MẬT ĐỘ CĂN HỘ
TỐI ƯU - TRẢI NGHIỆM
SỐNG THƯỢNG LƯU
- 05 — CĂN HỘ HẠNG SANG
TÍCH HỢP
CÔNG NĂNG SỨC KHOẺ



Hình ảnh mang tính chất tham khảo và có thể được thay đổi mà không cần báo trước.

01 ✨ TỔ HỢP TIỆN ÍCH ĐA CHIỀU



Dẫn lối đa thể hệ cư dân bước vào hành trình tận hưởng cuộc sống viên mãn toàn diện: vườn thiên, dạo bộ, thưởng trà, bi-a, lounge, sân chơi trẻ em,...

- 1 Lối vào Chung cư | Resident's Entrance
- 2 Lối vào Dự án | Landscape Entrance
- 3 Biển tên Dự án | The Matrix Signage
- 4 Lối vào TTTM | Mall Entrance
- 5 Lối vào SAP | SAP Entrance
- 6 Lối xuống hầm | Basement Entrance
- 7 Biển chào TTTM | The Matrix One Mall Sign
- 8 Cửa kiểm soát an ninh | Private Entrance
- 9 Mặt nước cảnh quan | Water Feature
- 10 Chòi nghỉ | Pavilions
- 11 Sân bóng rổ | Basketball Half-court
- 12 Sân chơi trẻ em | Kid Yards
- 13 Vườn mái dốc | Terrace Garden
- 14 Điểm đỗ ô tô | Car Parking
- 15 Điểm đỗ xe (dự kiến) | Parking (proposed)

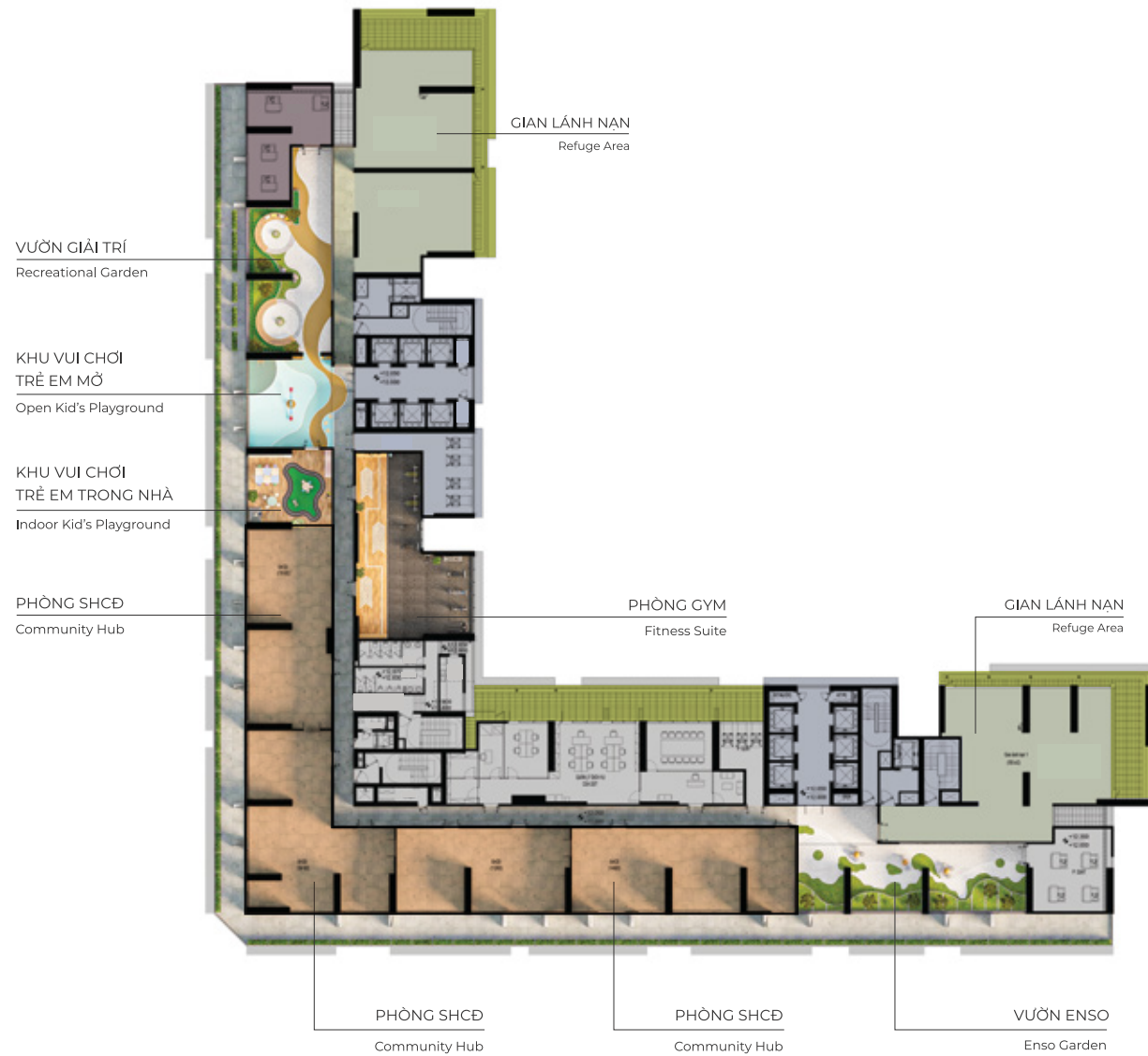
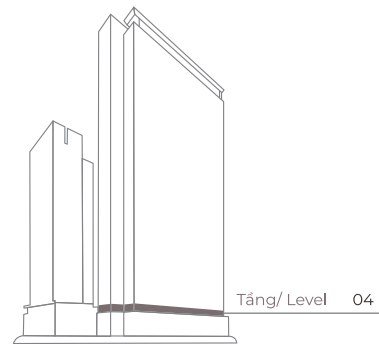
Hình ảnh và thông tin mang tính chất tham khảo và có thể thay đổi mà không cần báo trước.



Hình ảnh và thông tin mang tính chất tham khảo và có thể thay đổi mà không cần báo trước.

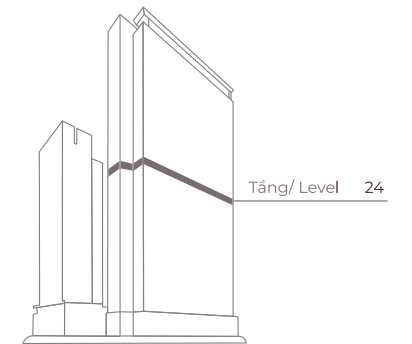
TOÀ/ TOWER
THE LUXE

TẦNG/ LEVEL 04



TOÀ/ TOWER
THE LUXE

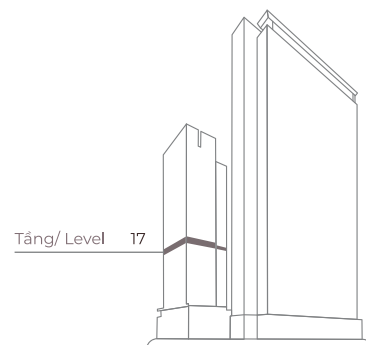
TẦNG/ LEVEL 24



Hình ảnh và thông tin mang tính chất tham khảo và có thể thay đổi mà không cần báo trước.

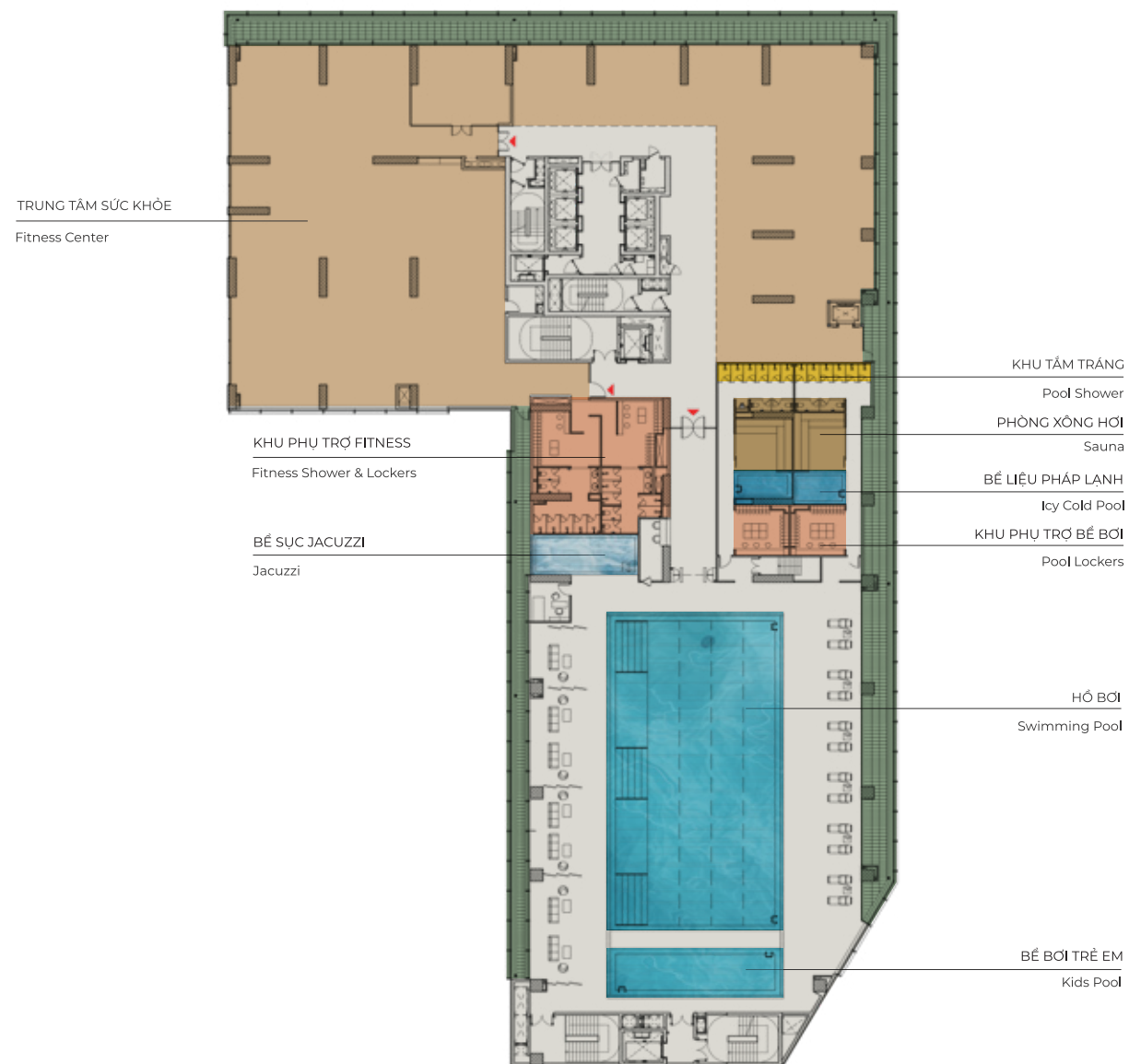
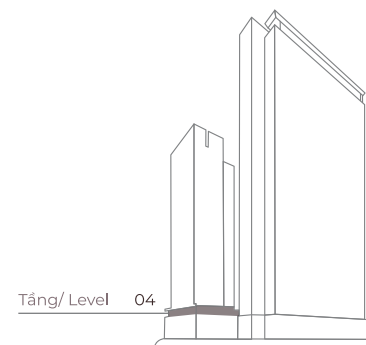
TOÀ/ TOWER
THE ELITE

TẦNG/ LEVEL 17



TOÀ/ TOWER
THE ELITE

TẦNG/ LEVEL 04





Hình ảnh mang tính chất tham khảo và có thể được thay đổi mà không cần báo trước.

02 ✨ 04 TẦNG TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI

Trung tâm thương mại hiện đại với cụm siêu thị quy mô, các thương hiệu thời trang cao cấp cùng hệ thống nhà hàng sang trọng, sẽ mang tới một điểm đến vui chơi giải trí kết hợp mua sắm & ẩm thực đẳng cấp bậc nhất dành cho cộng đồng cư dân.



Hình ảnh mang tính chất tham khảo và có thể được thay đổi mà không cần báo trước.



FITNESS CENTER NĂNG ĐỘNG
chăm sóc toàn diện thể chất trong không gian
rộng mở và tiện nghi

03



FITNESS CENTER VÀ BỂ BƠI 04 MÙA



BỂ BƠI 04 MÙA
với thiết kế vượt chuẩn mang tới trải nghiệm sống như nghỉ dưỡng

Hình ảnh mang tính chất tham khảo và có thể được thay đổi mà không cần báo trước.



04 ✦ MẬT ĐỘ CĂN HỘ CHỈ 09 CĂN/ SÀN

Mật độ căn hộ thấp mang tới sự yên tĩnh cùng không gian riêng tư tối đa. Bên cạnh đó, mật độ cư dân thấp cũng tạo ra môi trường sống văn minh và an toàn, tựa như những căn biệt thự trên tầng không.

Hình ảnh mang tính chất tham khảo và có thể được thay đổi mà không cần báo trước.

05 ✨ CĂN HỘ HẠNG SANG TÍCH HỢP CÔNG NĂNG SỨC KHOẺ

Thiết kế căn hộ được chăm chút tỉ mỉ tới từng chi tiết, nâng tầm trải nghiệm của cư dân. Mỗi đường nét trong không gian sống đều được tính toán kỹ lưỡng, tích hợp cùng giải pháp chăm sóc sức khỏe, để thỏa mãn trọn vẹn trải nghiệm sống như nghỉ dưỡng.

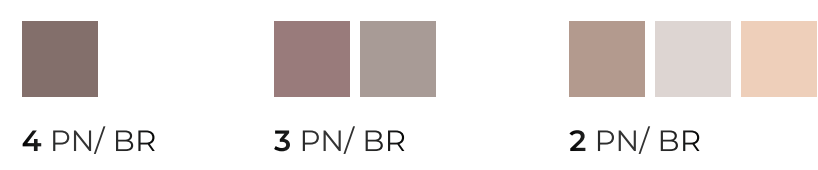




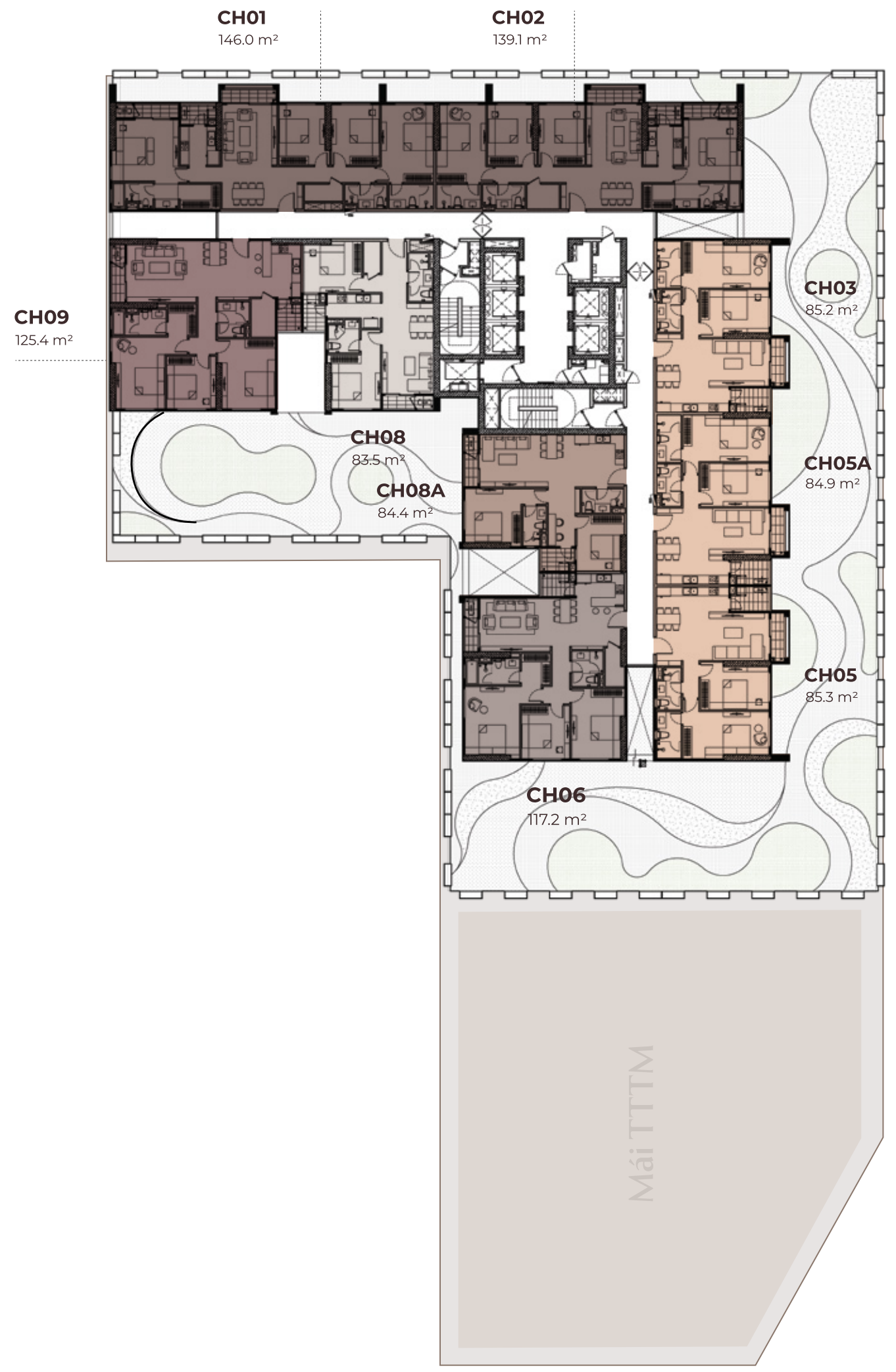
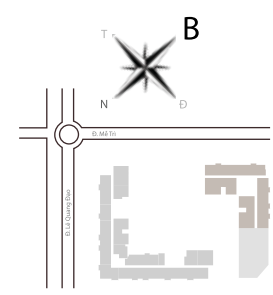
Hình ảnh mang tính chất tham khảo và có thể được thay đổi mà không cần báo trước.

TOÀ/ TOWER THE ELITE

TẦNG/ LEVEL: 5



*Các thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa Bên bán và Bên mua.



TOÀ/ TOWER

THE ELITE

TẦNG/ LEVEL: 6 - 16, 18 - 29



4 PN/ BR



3 PN/ BR



2 PN/ BR

CH01

146.0 m² | Tầng 6 - 16
147.5 m² | Tầng 18 - 29

CH02

139.1 m²



CH09

125.4 m²

CH08

83.5 m²

CH08A

84.4 m²



CH06

117.2 m²

CH03

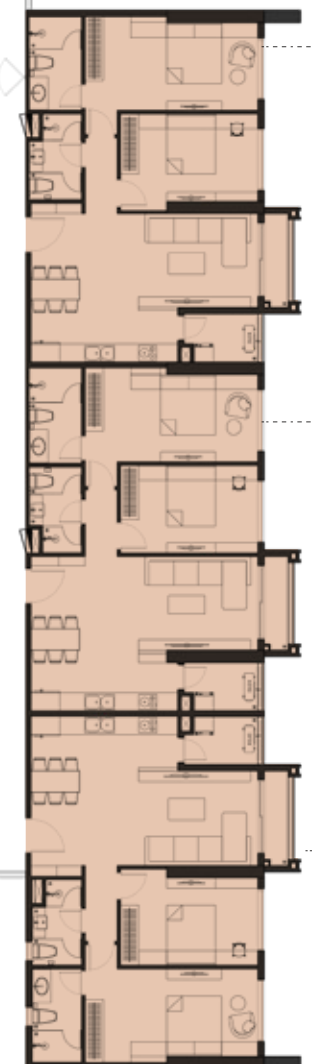
85.2 m²

CH05A

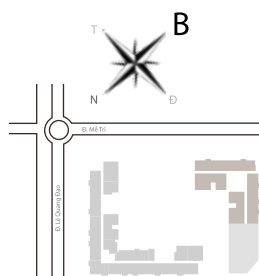
84.9 m²

CH05

85.3 m²



*Các thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa Bên bán và Bên mua.



TOÀ/ TOWER

THE ELITE

TẦNG/ LEVEL: 30 – 32 – 34



4 PN/ BR

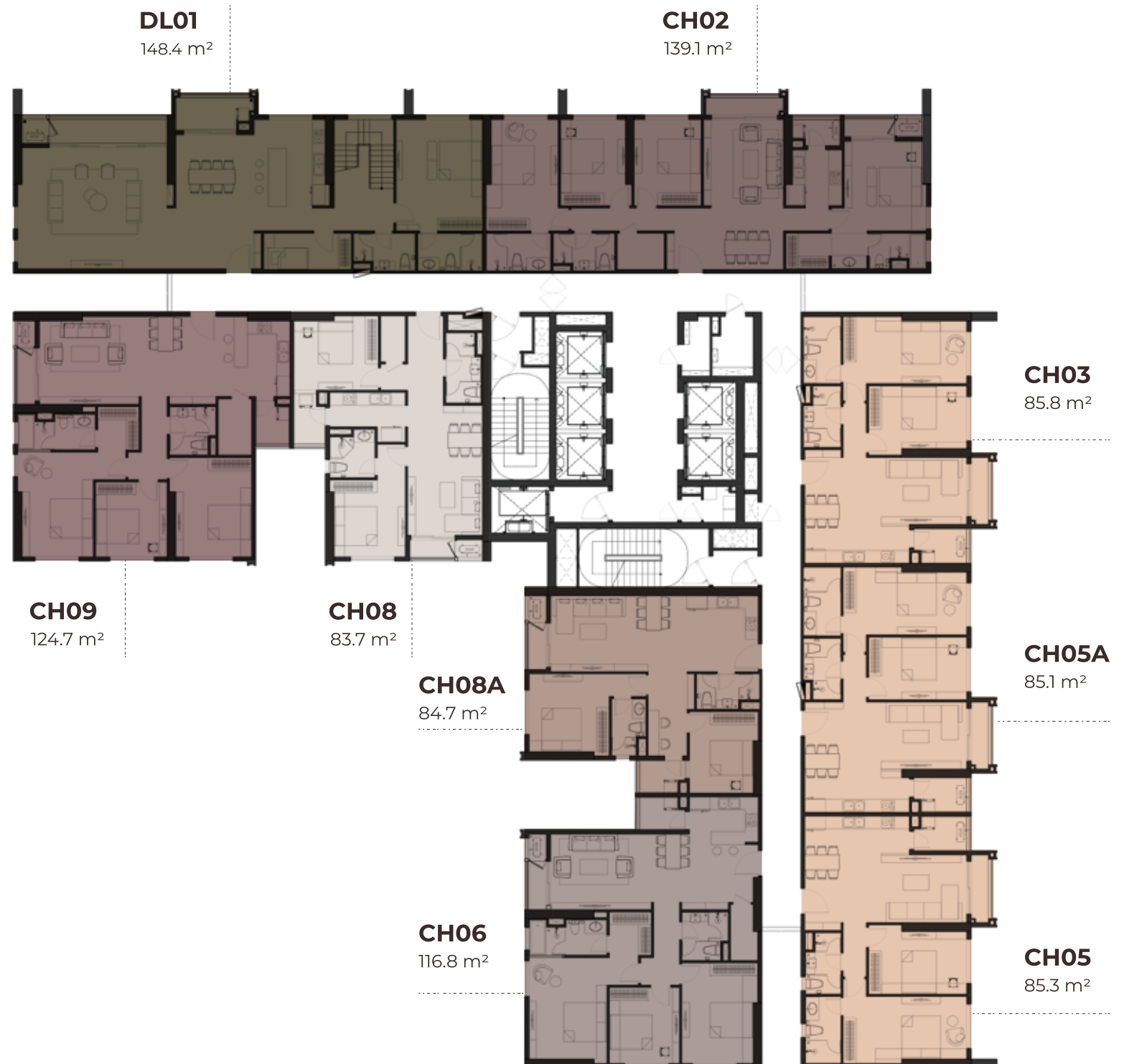
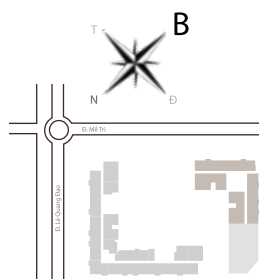


3 PN/ BR



2 PN/ BR

*Các thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa Bên bán và Bên mua.



TOÀ/ TOWER

THE ELITE

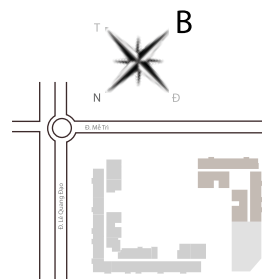
TẦNG/ LEVEL: 31 - 33 - 35

4 PN/ BR

3 PN/ BR

2 PN/ BR

*Các thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa Bên bán và Bên mua.



GARDEN APARTMENT

MẶT BẰNG CĂN HỘ 2PN

2 Bedroom Apartment Layout

CĂN HỘ/ APARTMENT: 08

Diện tích thông thủy
Carpet area | 83,5 m²

Diện tích tim tường
Build-up area | 92,8 m²



GARDEN APARTMENT

MẶT BẰNG CĂN HỘ 2PN

2 Bedroom Apartment Layout

CĂN HỘ/ APARTMENT: 08A

Diện tích thông thủy
Carpet area | 84,4 m²

Diện tích tim tường
Build-up area | 92,3 m²



GARDEN APARTMENT

MẶT BẰNG CĂN HỘ 3PN

3 Bedroom Apartment Layout

CĂN HỘ/ APARTMENT: 09

Diện tích thông thủy
Carpet area | 125,4 m²

Diện tích tim tường
Build-up area | 136,6 m²



*Thiết kế layout và các thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa Bên bán và Bên mua.

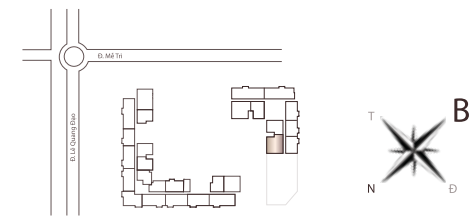
GARDEN APARTMENT

MẶT BẰNG CĂN HỘ 3PN
3 Bedroom Apartment Layout

CĂN HỘ/ APARTMENT: 06

Diện tích thông thủy
Carpet area | 117,2 m²

Diện tích tim tường
Build-up area | 127,1 m²



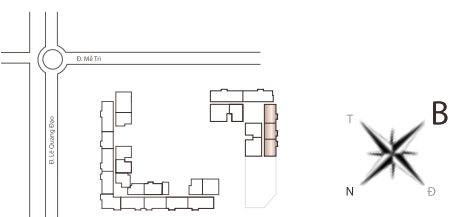
SKY APARTMENT

MẶT BẰNG CĂN HỘ 2PN
2 Bedroom Apartment Layout

CĂN HỘ/ APARTMENT: 03, 05A, 05

Diện tích thông thủy
Carpet area | 85,3 m²

Diện tích tim tường
Build-up area | 93,3 m²



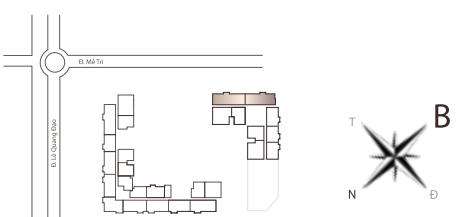
SKY APARTMENT

MẶT BẰNG CĂN HỘ 4PN
4 Bedroom Apartment Layout

CĂN HỘ/ APARTMENT: 01, 02

Diện tích thông thủy
Carpet area | 146 m²

Diện tích tim tường
Build-up area | 159,7 m²



*Thiết kế layout và các thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa Bên bán và Bên mua.

DANH MỤC VẬT LIỆU BÀN GIAO

CĂN HỘ TIÊU CHUẨN

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	MÔ TẢ	GHI CHÚ
I. SÀN				
1	Phòng khách, phòng ăn, phòng ngủ	Gỗ công nghiệp	- Sàn dày 12mm, cốt lõi xanh chịu nước - Kích thước, màu sắc theo thiết kế; - Len gỗ chân tường (vị trí theo thiết kế);	Xuất xứ : Việt Nam Hansol/Janmi/Bison / NewSky / Dongwha hoặc tương đương.
2	Phòng vệ sinh Master	Gạch Porcelain	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế;	Gạch Porcelain chống trơn cao cấp
3	Phòng vệ sinh chung	Gạch Porcelain chống trơn	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế;	Gạch Porcelain chống trơn cao cấp
4	Bếp, tiền phòng	Gỗ công nghiệp	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế; - Len gỗ chân tường (vị trí theo thiết kế);	Xuất xứ : Việt Nam Hansol/Janmi/Bison / NewSky / Dongwha hoặc tương đương.
5	Logia	Gạch Porcelain	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế; - Len chân tường (vị trí theo thiết kế);	Gạch Porcelain chống trơn cao cấp
6	Logia giặt phơi	Gạch Porcelain	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế; - Len chân tường (vị trí theo thiết kế);	Gạch Porcelain chống trơn cao cấp
7	Phòng kho	Gạch Porcelain	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế; - Len chân tường (vị trí theo thiết kế);	Gạch Porcelain cao cấp
II. TƯỜNG				
1	Phòng khách, phòng ăn, bếp, phòng ngủ, lối đi	Sơn nước hoàn thiện	- Sơn có bả; - Màu sắc theo thiết kế;	Sơn Jotun / Nippon / Dulux / Valspar hoặc tương đương
2	Logia	Sơn nước hoàn thiện	- Sơn không bả; - Màu sắc theo thiết kế;	Sơn Jotun / Nippon / Dulux / Valspar hoặc tương đương
3	Phòng vệ sinh Master	Gạch Porcelain chống trơn	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế;	Gạch Porcelain cao cấp
4	Phòng vệ sinh chung	Gạch Porcelain chống trơn	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế;	Gạch Porcelain cao cấp
III. TRẦN				
1	Phòng khách, phòng ăn, bếp, phòng ngủ, tiền phòng, lối đi	Trần thạch cao, sơn nước hoàn thiện	- Trần thạch cao không chịu ẩm, không xuống chìm; - Sơn có bả; - Màu sắc theo thiết kế;	- Khung xương Vĩnh Tường / Zinca hoặc tương đương - Tấm trần Gyproc / Zinca/ Boral hoặc tương đương - Sơn Jotun/ Dulux/Valspar hoặc tương đương
2	Logia	Trần BTCT skimcoat, sơn nước hoàn thiện	- Sơn không bả; - Màu sắc theo thiết kế;	Sơn Jotun / Nippon / Dulux / Valspar hoặc tương đương
3	Phòng vệ sinh	Sơn nước hoàn thiện	- Trần thạch cao không chịu ẩm, không xuống chìm; - Sơn có bả; - Màu sắc theo thiết kế;	- Khung xương Vĩnh Tường / Zinca hoặc tương đương - Tấm trần Gyproc / Zinca/ Boral hoặc tương đương - Sơn: Jotun/ Dulux/Valspar hoặc tương đương
IV. CỬA ĐI VÀ CỬA SỔ (THEO THIẾT KẾ CỦA CĐT)				
1	Cửa sổ phòng ngủ	Khung nhôm sơn tĩnh điện, kính	- Khung nhôm, kính hộp double low-e, cách âm, cách nhiệt; - Cấu tạo, quy cách, màu sắc theo thiết kế.	- Hệ nhôm biên dạng Xingfa hoặc tương đương - Phụ kiện: Draho/ Kinlong/ Giesse hoặc tương đương;
2	Cửa đi logia phụ	Khung nhôm sơn tĩnh điện, kính	- Khung nhôm, kính dán an toàn; - Cấu tạo, quy cách, màu sắc theo thiết kế.	- Hệ nhôm biên dạng Xingfa hoặc tương đương - Phụ kiện: Draho/ Kinlong/ Giesse hoặc tương đương

DANH MỤC VẬT LIỆU BÀN GIAO

CĂN HỘ TIÊU CHUẨN

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	MÔ TẢ	GHI CHÚ
IV. CỬA ĐI VÀ CỬA SỔ (THEO THIẾT KẾ CỦA CĐT)				
3	Cửa đi logia chính	Khung nhôm sơn tĩnh điện, kính	- Khung nhôm, kính hộp double low-e, cách âm, cách nhiệt; - Cấu tạo, quy cách, màu sắc theo thiết kế.	- Hệ nhôm biên dạng Xingfa hoặc tương đương - Phụ kiện: Draho/ Kinlong/ Giesse hoặc tương đương;
4	Cửa đi chính	Cửa gỗ công nghiệp chống cháy	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế;	Gỗ công nghiệp chống cháy, khoá điện tử thông minh loại push pull Phụ kiện (trừ khoá): Yale / Lawrence / Hafele hoặc tương đương
5	Khóa cửa chính	Khóa từ kỹ thuật số	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế;	Khóa điện tử thông minh loại push pull - Nhà sản xuất: Yale/ Igloohome/ Loghome (Evernet) hoặc tương đương
6	Cửa đi phòng ngủ và phòng vệ sinh, cửa kho	Cửa gỗ công nghiệp	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế;	Cửa gỗ công nghiệp kích thước màu sắc theo thiết kế - sản xuất trong nước Phụ kiện: Yale/lawrence/Hafele/Imundex/Kingku/Kinlong hoặc tương đương
7	Lan can logia	Lan can kính	- Lan can kính; - Phụ kiện: Inox; - Kích thước, màu sắc theo thiết kế;	
8	Louver (vị trí che cục nóng điều hòa)	Nhôm sơn tĩnh điện	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế;	
V. TỦ BẾP THIẾT BỊ BẾP				
1	Tủ bếp	Gỗ công nghiệp	- Cánh tủ trên: MDF chịu ẩm, mặt trong phủ melamine, mặt ngoài phủ laminate; - Cánh tủ dưới: MDF chịu ẩm, mặt trong phủ melamine, mặt ngoài phủ laminate; - Thùng tủ: gỗ MDF phủ laminate; - Hậu tủ: gỗ MDF; - Kích thước, màu sắc theo thiết kế;	- Gỗ công nghiệp thương hiệu An Cường / Minh Long hoặc tương đương - Phụ kiện: Hafele/ Blum/Hettich hoặc tương đương;
2	Mặt bàn bếp	Đá nhân tạo	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế;	Đá nhân tạo dòng cao cấp
3	Mặt tường giữa tủ bếp trên và dưới	Đá nhân tạo	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế;	Đá nhân tạo dòng cao cấp
4	Bếp		- Bếp điện từ; - Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế;	Bosch/Teka/Brandt hoặc tương đương
5	Thiết bị lọc nước cục bộ (lọc tinh)		- Lọc nước cho 01 vòi trong phạm vi bếp;	A. O. Smith hoặc tương đương;
6	Chậu rửa		- Chậu rửa, Inox; - Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế;	Moen / Kohler / Hafele / Teka hoặc tương đương
7	Vòi chậu rửa		- Vòi nóng lạnh, Inox; - Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế;	Moen / Kohler / Hafele / Teka hoặc tương đương
8	Máy hút mùi		- Hút mùi âm tủ; - Máy hút mùi kiểu truyền thống dạng Pull-out, điều khiển cơ; - Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế;	Moen / Kohler / Hafele / Teka hoặc tương đương
VI. THIẾT BỊ VỆ SINH				
VI.1. Phòng vệ sinh master (riêng cho phòng ngủ)				
1	Chậu rửa (lavabo)		- Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế;	- Toto / Hansgrohe / Grohe / Axent / Duravit / Kohler hoặc tương đương
2	Vòi chậu rửa		- Vòi nóng lạnh cao cấp; - Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế;	- Toto / Hansgrohe / Grohe / Axent / Duravit / Kohler hoặc tương đương

DANH MỤC VẬT LIỆU BÀN GIAO

CĂN HỘ TIÊU CHUẨN

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	MÔ TẢ	GHI CHÚ
VI.1. Phòng vệ sinh master (riêng cho phòng ngủ)				
3	Mặt bàn lavabo	Đá nhân tạo	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế;	Đá nhân tạo cao cấp. Kích thước, màu sắc theo thiết kế
4	Sen tắm/vòi		- Sen, vòi nóng lạnh; - Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế;	- Toto / Hansgrohe / Grohe / Axent / Duravit / Kohler hoặc tương đương
5	Tủ lavabo	Gỗ công nghiệp	- Thùng tủ: gỗ MDF chịu ẩm, phủ laminate; - Cánh tủ: gỗ MDF chịu ẩm, phủ laminate - Hậu tủ: gỗ MDF chịu ẩm; - Kích thước, màu sắc theo thiết kế;	
6	Gương		- Hệ tủ gương, kèm đèn led theo tiêu chuẩn - Kích thước, kiểu dáng theo thiết kế;	
7	Bồn cầu		- Bồn cầu điện tử liên khối - Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế;	- Toto / Hansgrohe / Grohe / Axent / Duravit / Kohler hoặc tương đương
8	Vách tắm đứng		- Vách tắm kính cường lực.	- Kính Hải Long/ Hống Phúc hoặc tương đương - Phụ kiện: VVP/ Hafele/ Hiwin hoặc tương đương
9	Bồn tắm (nếu có)		- Bồn tắm nằm; - Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế;	Kaldewei / Toto hoặc tương đương
10	Sen /vòi bồn tắm (nếu có)		- Vòi nóng lạnh; - Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế;	- Toto / Hansgrohe / Grohe / Axent / Duravit / Kohler hoặc tương đương
11	Các phụ kiện khác	Móc treo áo, lò giấy, thanh treo khăn tắm, phễu thu sàn	- Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế;	- Toto / Hansgrohe / Grohe / Axent / Duravit / Kohler hoặc tương đương
12	Quạt hút gió trần			Quạt hút mùi âm trần thương hiệu Mitsubishi / Panasonic / Kruger hoặc tương đương
VI.2. Phòng vệ sinh chung				
1	Chậu rửa (lavabo)		- Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế;	- Toto / Hansgrohe / Grohe / Axent / Duravit / Kohler hoặc tương đương
2	Vòi chậu rửa		- Vòi nóng lạnh; - Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế;	- Toto / Hansgrohe / Grohe / Axent / Duravit / Kohler hoặc tương đương
3	Mặt bàn lavabo	Đá nhân tạo	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế;	Đá nhân tạo cao cấp. Kích thước, màu sắc theo thiết kế
4	Sen tắm/vòi		- Sen, vòi nóng lạnh; - Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế;	- Toto / Hansgrohe / Grohe / Axent / Duravit / Kohler hoặc tương đương
5	Tủ lavabo	Gỗ công nghiệp	- Thùng tủ: gỗ MDF chịu ẩm, phủ laminate; - Cánh tủ: gỗ MDF chịu ẩm, phủ laminate - Hậu tủ: gỗ MDF chịu ẩm; - Kích thước, màu sắc theo thiết kế;	
6	Gương		- Hệ tủ gương, kèm đèn led theo tiêu chuẩn - Kích thước, kiểu dáng theo thiết kế;	
7	Bồn cầu		- Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế;	Bồn cầu nắp đóng êm Toto/Hansgrohe/Grohe/Axent/ Duravit/kohler/hoặc tương đương
8	Dây xịt nước		- Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế;	

DANH MỤC VẬT LIỆU BÀN GIAO

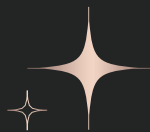
CĂN HỘ TIÊU CHUẨN

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	MÔ TẢ	GHI CHÚ
VI.2. Phòng vệ sinh chung				
9	Vách tắm đứng		- Vách tắm kính cường lực.	- Kính Hải Long/ Hống Phúc hoặc tương đương - Phụ kiện: VVP/ Hafele/ Hiwin hoặc tương đương
10	Các phụ kiện khác	Móc treo áo, lò giấy, thanh treo khăn tắm, phễu thu sàn	- Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế;	- Toto / Hansgrohe / Grohe / Axent / Duravit / Kohler hoặc tương đương
11	Quạt hút gió trần			Quạt hút mùi âm trần thương hiệu Kruger hoặc tương đương
VII. THIẾT BỊ ĐIỆN				
1	Đèn trần phòng khách, phòng ngủ, bếp WC, kho, phòng giặt	Đèn Downlight âm trần	- Đèn Led kiểu dáng màu sắc theo thiết kế;	- Philips/ Osram/ NVC hoặc tương đương
2	Đèn trần lò gia	Bóng Led	- Đèn Led kiểu dáng màu sắc theo thiết kế;	- Philips/ Osram/ NVC hoặc tương đương
3	Đèn hắt sáng (khe trần, tủ lavabo)	Tùy theo thiết kế	- Led dây;	
4	Ổ cắm điện thoại, internet		- Kiểu dáng hiện đại;	- Schneider / Legrand / Honeywell hoặc tương đương.
5	Ổ cắm, công tắc điện...		- Kiểu dáng hiện đại;	- Schneider / Legrand / Honeywell hoặc tương đương.
6	Dây điện		- Dây luồn trong ống bảo vệ;	- LS / Taisin / Cadivi hoặc tương đương.
7	Hệ thống đường ống nước		- Ống cấp nước, thoát nước;	- Tiến Phong / Bình Minh / Đệ Nhất hoặc tương đương.
8	Hệ thống điều hòa nhiệt độ		- Điều hoà Multi/ dàn lạnh âm trần nổi ống gió;	- Daikin/ Panasonic/ Mitsubishi hoặc tương đương.
9	Hệ thống chuông cửa có hình (Door phone)			- Aiphone/Fermax/Comelit hoặc tương đương.
10	Bình nóng lạnh			- Ariston / Ferroli hoặc tương đương.
11	Hệ thống PCCC bên trong căn hộ			Các đầu cảm biến trong căn hộ phù hợp với thiết kế / tiêu chuẩn hệ thống PCCC
VIII. SMART HOME				
1	Điều khiển chiếu sáng			- T&D/SWE/ Schneider/ ABB/ Lergand hoặc tương đương;
IX. TIỆN ÍCH THUỘC HỆ THỐNG CHUNG CỦA TOÀ NHÀ				
1	Thiết bị lọc nước trung tâm cho tòa nhà (lọc thô)		- Lọc nước thô (lọc lại nước cấp từ nhà máy nước)	- Lọc nước thô cho bể nước chính đặt tại tầng hầm.
2	Hệ thống điện dự phòng			- Cấp lò điện dự phòng cho 1 lò đèn và 1 ổ cắm phòng khách, công suất ~ 800 W.
3	Loa trong căn hộ			- Có thiết kế loa thông báo khẩn trong phòng khách căn hộ theo hồ sơ PCCC.
4	Thiết bị lọc khí & bụi mịn		- Lọc khí, bụi mịn, cấp khí tươi toàn bộ căn hộ	

Các thông tin nêu trên mang tính chất tham khảo. Thủ tự liệt kê các hãng cung cấp/ vật liệu không được hiểu là thủ tự ưu tiên để lựa chọn/ lắp đặt. Chủ đầu tư/ Bên bán có quyền lựa chọn/ quyết định sử dụng vật liệu cuối cùng để trang bị và lắp đặt tại Căn hộ. Danh mục vật liệu bàn giao chính thức sẽ được đính kèm tại văn bản cam kết giữa Bên bán và Bên mua.

SỐNG THƯỢNG LƯU
trong từng *trải nghiệm*

SỐNG TRỌN VẸN
trong từng *khoảnh khắc*



SỐNG TẠI



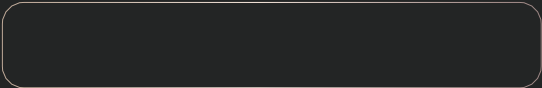
THE MATRIX ONE
PREMIUM



A Landmark Project by

MIK
GROUP

ĐẠI LÝ PHÂN PHỐI



<https://premium.thematrixone.vn/>

Các thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa Bên bán và Bên mua. Hình ảnh và thông tin trong tài liệu này chỉ mang tính chất tham khảo và có thể thay đổi mà không cần báo trước.